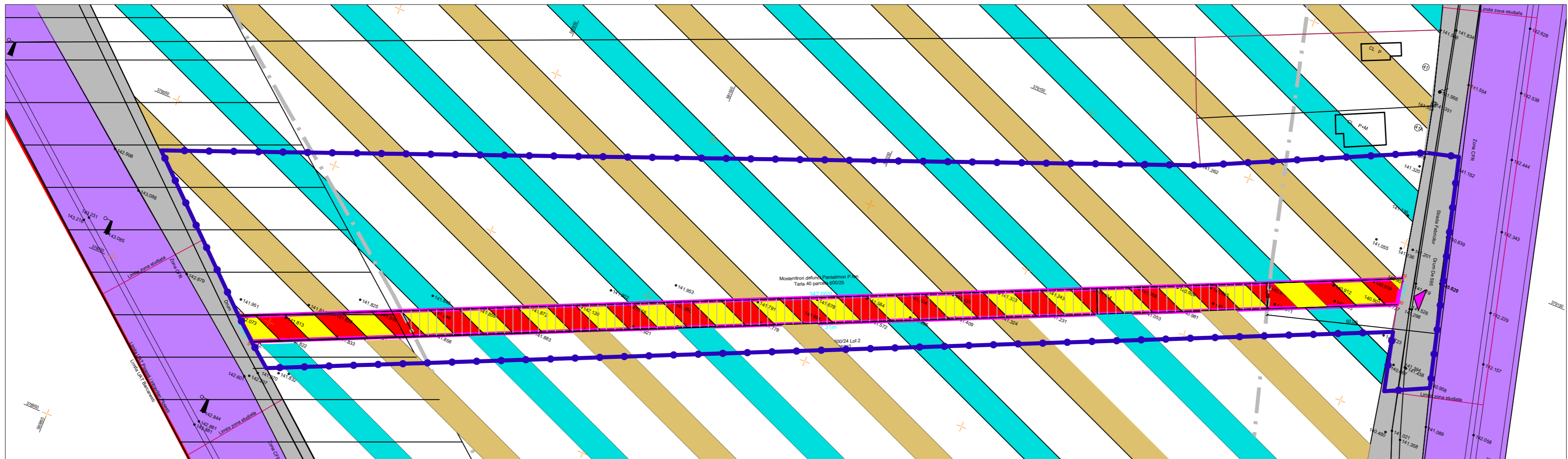


PLAN REGLEMENTARI, SC1/1000



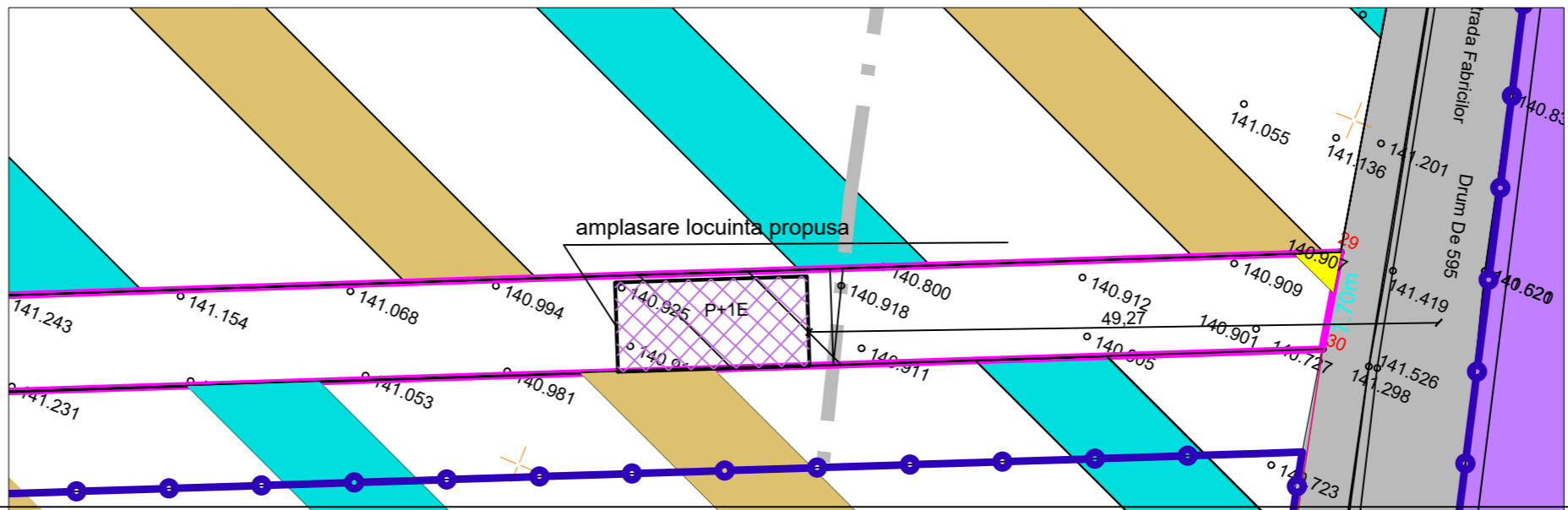
LEGENDA

- LIMITE**
- limita zona studiata
 - limita proprietate ce a generat PUZ (GRIGORE LUCI)
 - limite proprietati

- cladiri invecinate (locuinte regim de inaltime P+M)
- zona protectie CFR
- zona CFR
- zona de servicii +locuinte propusa
- dotari tehnico-edilitare

- str. Fabricii
- drum secundar
- regim de aliniere fata de zona C.F
- zona edificabil-retragerile laterale=0,00 m
- acces auto principal din drum local (STR.FABRICII)

S teren studiat=20.753 mp
S teren =2.560 mp-din acte,
S teren=2.560 mp -din masuratori
UTR -S7.1-propus
POT=20%-propus
CUT=0,65-propus
regim maxim de inaltime P+1E-propus
H cornisa =12 m
H max=15 m



Nota! Proprietarii imobilelor din zona studiata vor fi consultati la aceasta faza de proiectare si avizare,cu privire la schimbarea destinatiei terenurilor(din dotari tehnico-edilitare in zona mixta-locuinte si servicii)

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANA-MARIA KELESIDIS-OAR 2374			Beneficiar: GRIGORE LUCI	Proiect nr: 28/2018
Arhitect	arh.Ana-Maria Kelesidis			Faza:
SEF PROIECT	arh.Ana-Maria Kelesidis	Scara 1:5000		S.O.
PROIECTAT	arh.Ana-Maria Kelesidis	Data 09.2018		Planşa nr: A3
DESENAT	arh.Ana-Maria Kelesidis		PLAN PROPUNERI	